○年○月○日

**『住宅ローンセミナー』**

銀行では絶対に教えてくれない住宅ローンの選び方　　　　　　　　　　　　　　　　*あなたのお名前*

*あなたの連絡先*

**１　５つの国策**

1. **フラット３５ｓ　金利優遇　　　　％　（5年または10年間）　Ｓ基準＝省エネ、長期優良住宅**
2. **住宅に関わる贈与税の非課税枠　　　　　　万円**
3. **住宅ローン減税の拡充　　　　　　　万円　（年末残高の１％が10年間）**
4. **すまい給付金　　　　　　最大　　　万円**
5. **グリーン住宅ポイント　　最大　　　　　万ポイント**

**２　金利の重さを知ってください！**

３０００万円　　　％　　35年　　＝　総返済額は（　　　　　　）万円　・・・・①

金利が１％上がったら

３０００万円　　　％　　35年　　＝　総返済額は（　　　　　　）万円・・・・・②

**金利１％の違いで　差額②－①　なんと（　　　　　　　）万円**

**３　住宅ローン金利を抑える方法は？**

1. **に借りる。**
2. **で借りる。**

**現在の金利水準　高いor低い　昭和63年4月の定期預金（1年）金利は？　　　平成2年9月は？**

**４　金利の変動要因**

**今後金利はどうなる？**

1. **（　　　　　　）**

**マイナス金利政策**

1. **（　　　　　　）黒田総裁　　　　　　　いつ借りるか？**

**５　ライフプラン（マネープラン）を考慮し住宅ローンの返済計画を立てましょう！**

**ライフプランとはご家族の将来設計図です。住宅購入を機会に考えてみてはいかがですか？**

**以上　、皆様の住宅購入に際し、少しでもお役に立つことが出来れば幸いです。**