

住宅ローンご相談シート

<ご資金計画>

物件価額	万円	借入金額	5000 万円
諸費用	200 万円		
その他(リフォーム等)	万円	自己資金	1000 万円
必要資金合計	万円	必要資金合計	6000 万円

期間 26 年

<ポイント>

◎ 年収倍率	5 倍	MAX 8.0倍	★ご年収	1000 万円
⑨ 返済比率	28.7 % (31.0)	40%未満	年齢	52 歳
○ 自己資金割合	16.7 %	(理想20%)	借入予定日	年 月 日
★ 勤続年数	2 年	(3年以上)	<当行費用>	
★ 勤務先資本金	百万円 (50百万)		保証料	円
			事務手数料	52,000円 × 2
			印紙代	20,000円 × 2

★ローン
24万

<今後の流れ>

★ ①事前申込
↓
審査(1~2日)
↓
承認

★ ②本申込
↓
審査(5営業日程度)
↓
承認

必要書類

源泉徴収票(平成29年・28年分)写し可 各1通
住民票(本籍省略)原本 1通
住民税決定通知書または課税証明書(平成29年度)原本 1通
運転免許証(写)、健康保険証(写)

③金消契約
(約1時間半)
固定or変動

持ち物

印鑑証明書(新住所)原本 3通
住民票(新住所・本籍省略)原本 2通
運転免許証、健康保険証、実印、通帳のお届け印

④ご融資
(約1時間)
↓
ご返済開始

実行店(基本的には物件の最寄店)にて一般的には午前中

持ち物 実印、通帳、通帳のお届け印、運転免許証、健康保険証